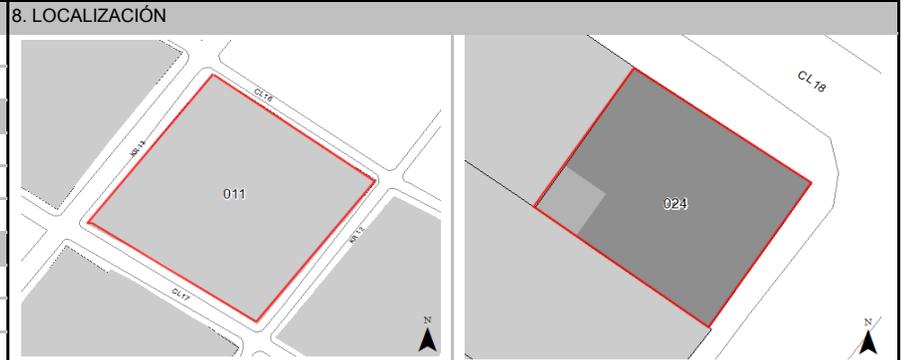


FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

1. DENOMINACIÓN			
1.1. Nombre del Bien	CL 18 12 7	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA			
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar
3. LOCALIZACIÓN			
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 18 12 7	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Capuchina	3.6. Código Barrio	003108
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	011	3.10. No. de predio	024
3.11. CHIP	AAA0030ZASK	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE			
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	136,4
Frente (ml)	12,7	Área ocupada (m2)	126,8
Fondo (ml)	10,8	Área libre (m2)	9,6
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos			más pisos
Uso por piso	Comercial	Servicios	Servicios
5. INFORMACIÓN CATASTRAL			
5.1. Cédula catastral	17 12 8	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00063179
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	627086000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 2.600.000		
6. NORMATIVIDAD VIGENTE			
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G4
6.8. Aplicable a	N.A.		
7. OBSERVACIONES			
N.A.			

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	011
Código Nacional		Hoja 1	PR	024



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO	11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA
	NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003108011024	de 5
	Fecha:	2018		

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	Década de los 40	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Transición
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial/Comercial

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Eléctricos Gerson sas			No documentado		
13.2. Tipo de documento	NIT			No documentado		
13.3. Número documento	9004579000			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 4 pisos, paramentado en un predio esquinero con forma rectangular y esquina redondeada, cuyas dimensiones son: frente de 12.70 m y fondo de 10.84 m, logrando una proporción de 1 a 1.2 veces aproximadamente, con frentes sobre la Carrera 12 y la calle 18. La ocupación del predio se realiza a traves de volumen compacto con aislamiento posterior. Su uso actual es comercial. Desde la calle 18 se accede a la edificación a travez de vano con escalera a pisos superiores. Las fachadas constan de 2 cuerpos: basamento y cuerpo alto, diferenciados en su materialidad, resueltas en 1 plano. La fachada sobre la carrera 12 consta de basamento el cual corresponde al 1° piso, ubicada en el plano del paramento, cuenta con 3 vanos de acceso a locales, con muros en ladrillo con recubrimiento en piedra muñeca con franjas horizontales dilatadas; El cuerpo alto comprendido del 2° al 4° piso, esta compuesto por volumen en ladrillo con franjas pañetadas que enmarcan los 3 vanos de ventana por piso; rematada en su parte superior con moldura en piedra. La fachada sobre la calle 18 consta de basamento el cual corresponde al 1° piso, ubicada en el plano del paramento, cuenta con 3 vanos de acceso a locales, con muros en ladrillo con recubrimiento en piedra muñeca con franjas horizontales dilatadas cada 20 cm; El cuerpo alto comprendido del 2° al 4° piso, esta compuesto por volumen en ladrillo con franja pañetada que enmarca 1 vano de ventana por piso, acompañada de 1 vano circular tipo oculo con marco de realce en cada piso; rematada en su parte superior con moldura en piedra. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo y entre pisos en madera. Los materiales de los muros son en ladrillo a la vista en el cuerpo alto, enchapados con piedra muñeca en primer piso, y con pañete y pintura al interior, carpintería metálica en puertas de acceso y ventanas, escalera en concreto y cubierta en placa de concreto.

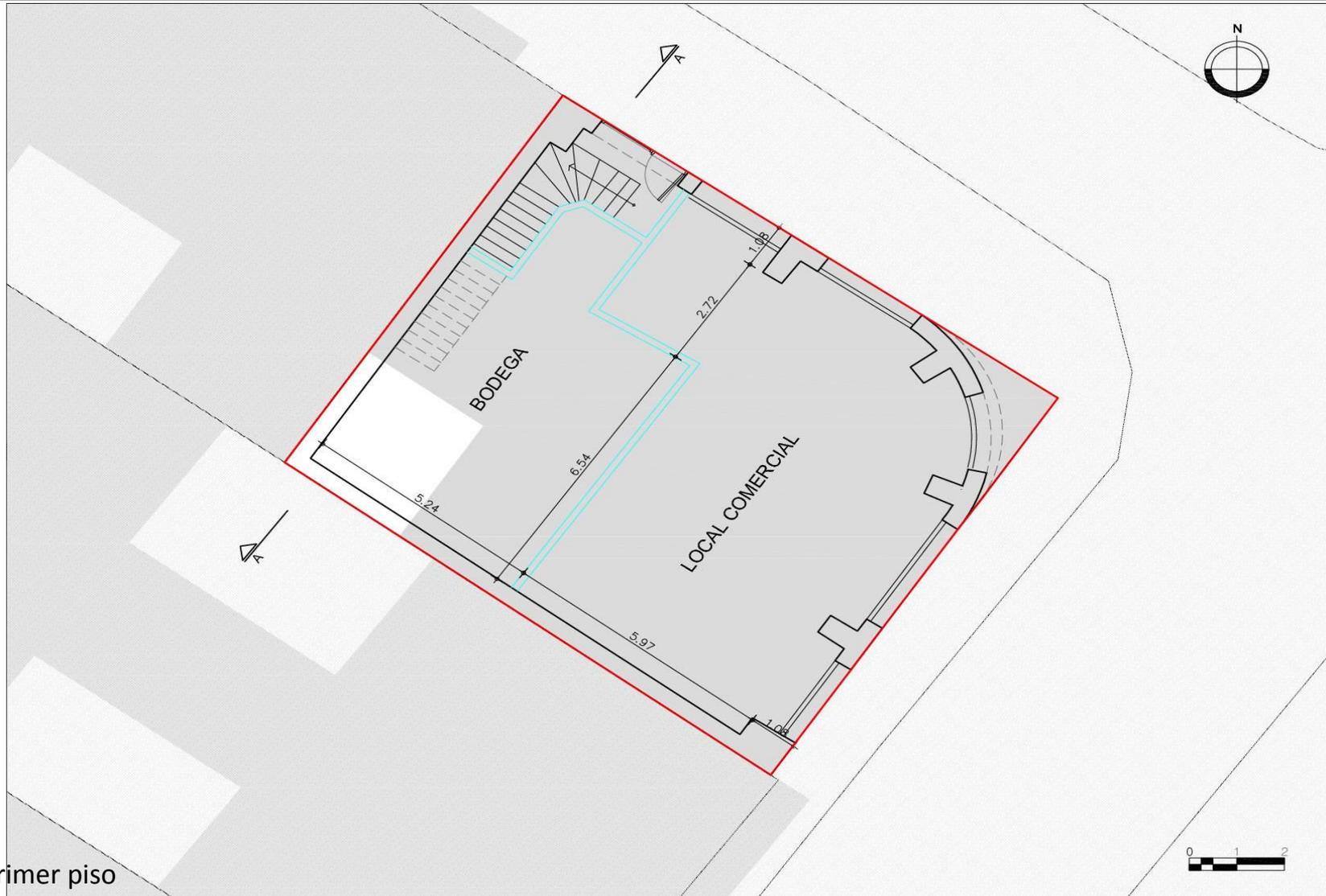
17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido en el periodo de la transición de la década del 40. Destinado para uso mixto entre comercio y vivienda, actualmente su uso es comercial. Su propietario es Eléctricos Gerson SAS. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Se evidencian modificaciones e intervenciones en su interior en cuanto a demolición de muros originales para adaptación a local comercial actual; de igual manera se observa alteración total de la cubierta, la cual era a dos aguas en teja de barro, según aerofotografías históricas consultadas; siendo reemplazada por cubierta plana en concreto. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.

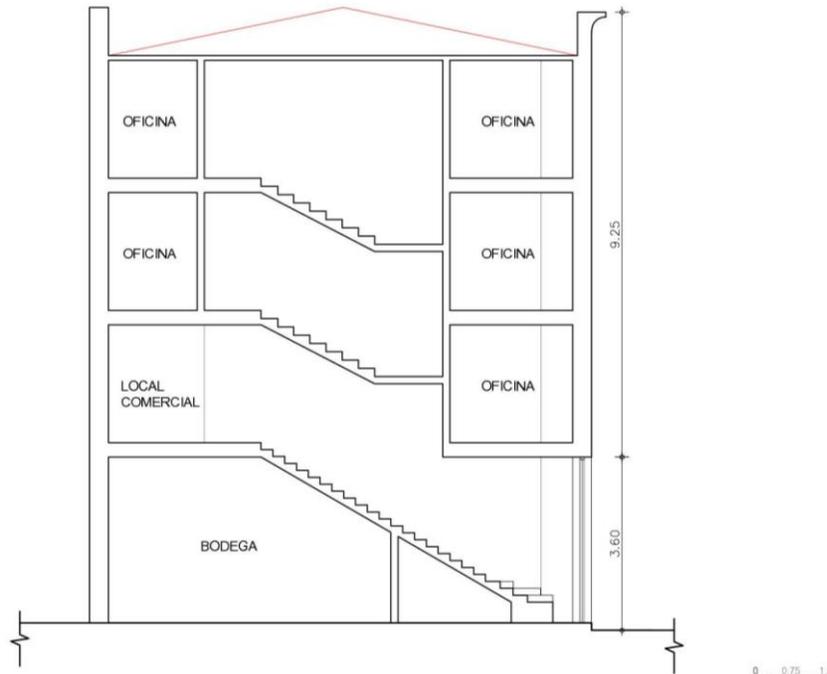
	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003108011024	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2018	003108011024	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble


Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble construido en el periodo de la transición de la década del 40, de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus intervenciones. Tanto en su uso como en su altura es concebido con las ideas modernizadoras del centro de la ciudad de mediados del siglo XX y fue construido como uno de los primeros edificios de la manzana mayor a 2 pisos. Hace parte de la consolidación de la manzana en el periodo transición.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral, es representativo del periodo de la transición y de la consolidación del sector en la época. Al tener filiación hacia los principios del periodo moderno conserva rasgos de los principios del diseño tales como su tratamiento volumétrico mediante formas simples, equilibrio entre el lleno y el vacío, utilización de materiales y fachada sobria.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico y el sector de La Capuchina, representa la imagen de la ciudad consolidada a mediados del siglo XX. Está vinculado con la adopción de los estilos modernos para cualificar sectores de la época.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El 8% de los inmuebles de este barrio son la respuesta arquitectónica del periodo Republicano del barrio San Victorino, este sector tomo su nombre del templo y convento de los capuchinos desde el siglo XVIII. En él se localizan inmuebles tanto de la Republica como de los periodos históricos siguientes, es decir de la transición y del Movimiento Moderno. En la Capuchina se desarrolló además de la vivienda el uso institucional, el cual hoy permanece en edificaciones como el Colegio Distrital de la Merced fundado en 1832, y el Colegio Araujo del siglo XVIII, así como la sede del Periódico el Siglo de arquitectura moderna. Al igual que en el barrio san Victorino, la mayoría de inmuebles de la arquitectura republicana de uso residencial adoptaron el uso comercial, lo que provoco la subdivisión de sus espacios en locales y en bodegas que ha llevado a su deterioro progresivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003108011024	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 18



18,2 ORIENTE

CARRERA 12



18,3 SUR

CALLE 17



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 13



23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003108011024	de 5
	Fecha:	2018		